



DESCUBRE  
TU NUEVO HOGAR

VÍVE Villanueva del Pardillo, es una promoción de viviendas en cooperativa situada en Villanueva del Pardillo.

Un proyecto diseñado para ofrecerte un hogar moderno, funcional y sostenible. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para garantizar el diseño y la máxima calidad.

Si buscas disfrutar de la naturaleza y respirar aire puro, sin renunciar al confort y las comodidades, VÍVE Villanueva del Pardillo es el lugar ideal para ti.



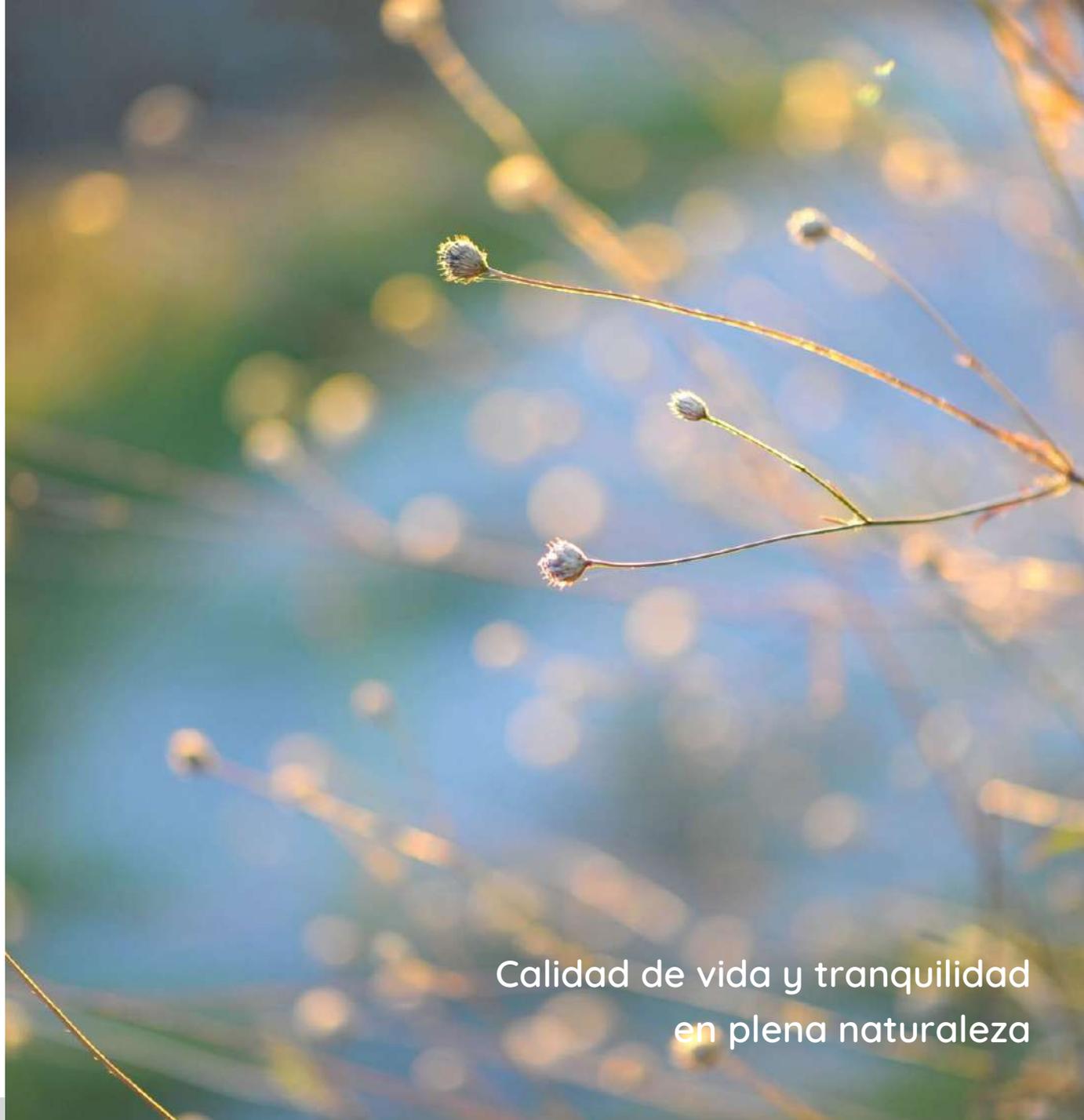
El lugar perfecto para  
crear historias

## UNA EXCELENTE UBICACIÓN

---

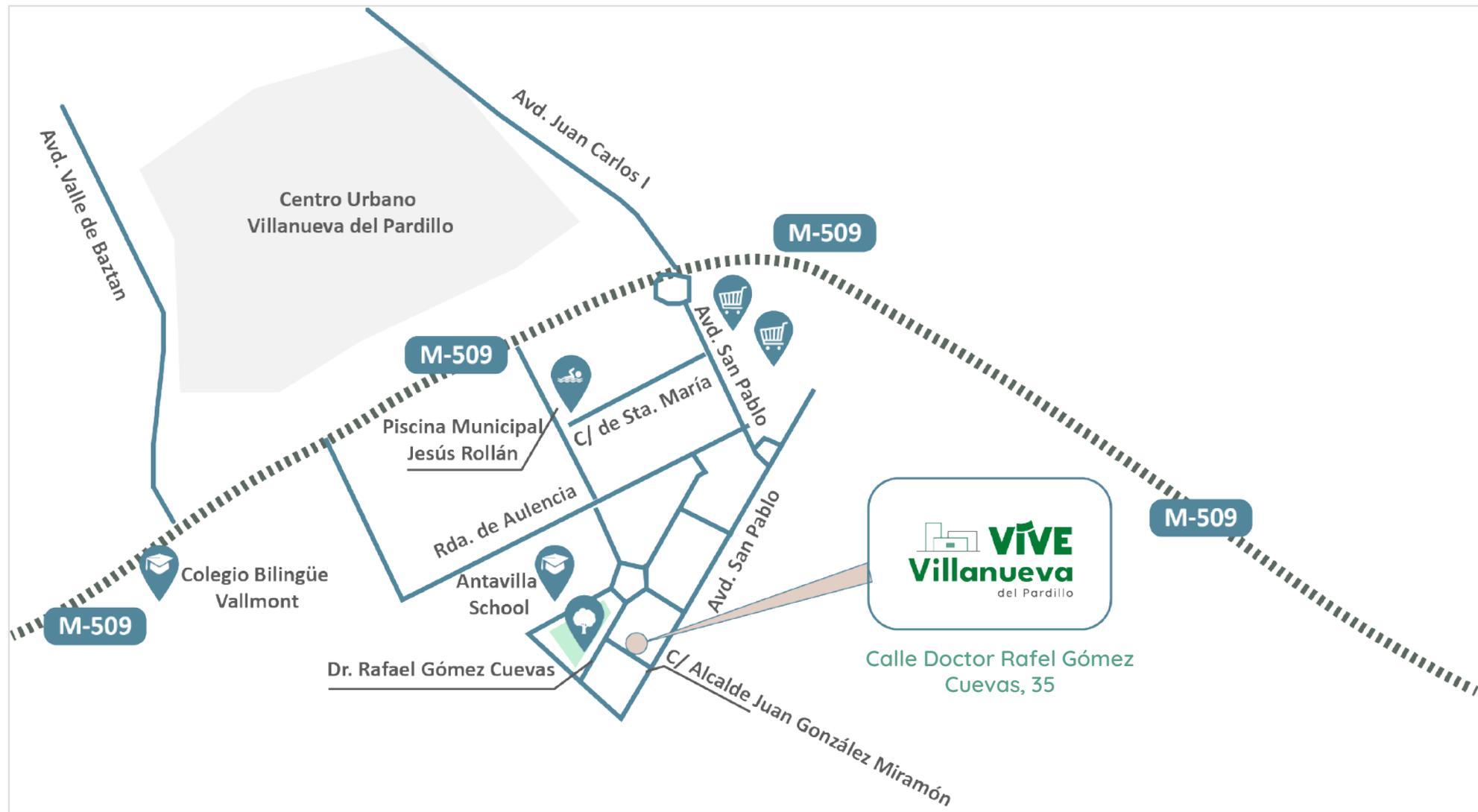
Villanueva del Pardillo es una localidad que ofrece una calidad de vida excepcional, combinando la tranquilidad de un entorno natural con todas las comodidades y servicios que necesitas para tu día a día.

Situado a menos de 30 kilómetros del centro de Madrid, este municipio se ha convertido en una de las zonas residenciales más atractivas para quienes buscan un equilibrio perfecto entre el dinamismo urbano y la tranquilidad de un entorno natural y familiar.



Calidad de vida y tranquilidad  
en plena naturaleza

TODO LO QUE NECESITAS  
A TU ALCANCE



- Línea 626 (Las Rozas-Majadahonda-Villanueva de la Cañada)
- Línea 627 (Madrid-Moncloa, Villanueva de la Cañada - Brunete)
- Línea 641 (Madrid-Moncloa-Valdemorillo)
- Línea 643 (Madrid-Moncloa-Villanueva del Pardillo)



- M-50, M-503 y M-509



SIENTE TU TIEMPO LIBRE  
RESPIRA

---



La cercanía a la Sierra de Guadarrama proporciona una opción inmejorable para disfrutar de la **naturaleza en su máximo esplendor**. Un paisaje perfecto para realizar actividades al aire libre, como senderismo, ciclismo y/o paseos en familia.



Un **entorno tranquilo y familiar** rodeado de amplias zonas verdes con numerosos parques y zonas infantiles.



Los amantes del deporte pueden disfrutar de **instalaciones deportivas** como el centro deportivo Jesús Rollán y del carril bici que conecta diferentes zonas del municipio.



Amplia **oferta educativa**, pública y privada: el Colegio Privado Antavilla School, el Colegio Público San Lucas, Bilingüe Rayuela, Bilingüe Carpe Diem, la Universidad Alfonso X el Sabio entre otros. .



Un hogar cómodo, moderno y eficiente

## DESCUBRE EL PROYECTO

VÍVE Villanueva del Pardillo es un conjunto residencial de 41 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios en régimen de cooperativa con **calificación energética A**.

Las viviendas se distribuyen en planta baja con amplio patio privado, planta primera y viviendas en segunda planta dúplex con terraza.

Todas las viviendas cuentan con trastero y 1 o 2 plazas de garaje según la tipología.

Un proyecto integrado con el entorno donde cada detalle se ha cuidado al máximo prestando especial atención a la calidad de los acabados, la eficiencia energética y la sostenibilidad.



## ESPACIOS PENSADOS PARA TU BIENESTAR

Cada vivienda ha sido cuidadosamente diseñada para aprovechar al máximo los espacios, ofreciendo una disposición práctica y adaptada a las necesidades del día a día.

La luz natural es la protagonista creando un ambiente acogedor que invita a la calma. Todas las viviendas cuentan con amplias terrazas, diseñadas para ser un espacio adicional donde disfrutar del aire libre. El lugar perfecto para relajarse y compartir momentos con familiares y amigos.







## MOMENTOS PARA LA DESCONEXIÓN

Espacios compartidos diseñados para el relax y la diversión,  
para ti y tu familia que cuenta con:



**Piscina** para refrescarse y disfrutar de los días soleados sin tener que salir de casa.



**Área de juegos infantiles** para que los pequeños de la casa puedan divertirse.



**Solárium** que crean un entorno que invita a la calma.



**Aparcamiento para bicicletas** para ganar espacio en casa y fomentar la vida activa.



**Gimnasio** para ponerte en forma sin salir de casa.



**Sala gourmet** un espacio multiusos con infinidad de opciones.

## TU HOGAR DESDE EL INTERIOR



### ESTRUCTURA Y FACHADA

Cimentación a base de zapatas, pilotes y/o muros de hormigón armado según normativa vigente y estado del terreno. Estructura de hormigón armado.

Fachada de doble hoja tipo “SATE” (sistema de aislamiento térmico exterior), anclada sobre fábrica de ladrillo cerámico completándose con un trasdosado autoportante de yeso. Fachada de planta baja en acabado porcelánico o SATE según proyecto.

Cubierta plana con solado de plaqueta cerámica o grava / cubierta inclinada en zonas no transitables



### CARPINTERÍA EXTERIOR

Ventanas de aluminio con rotura de puente térmico o PVC, con doble acristalamiento con cámara de aire y vidrio.

Módulo compacto de persiana de aluminio lacada con aislamiento térmico inyectado incorporado según estancia determinado por la Dirección Facultativa.

## EL CORAZÓN DE LA VIVIENDA

# CALIDADES INTERIORES



### REVESTIMIENTOS DE SUELO

La vivienda cuenta con suelo laminado que aporta calidez con rodapié acabado lacado en blanco. La cocina y los baños con pavimento de gres.



### REVESTIMIENTOS DE PAREDES Y TECHOS

La cocina y baños de las viviendas cuentan con plaqueta de gres de primera calidad combinado con pintura plástica según proyecto.

En el resto de la vivienda, pintura plástica lisa en color blanca o suave.



### CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada a la vivienda blindada con acabado lacado en blanco, herrajes de seguridad cromados, tirador exterior y mirilla óptica.

Puertas interiores de la vivienda con acabado lacado en blanco, herrajes de colgar y manivela cromados, con condena en baños.

Las viviendas disponen de armarios modulares de hoja abatible o corredera según proyecto en acabado lacado color blanco, con balda maletero y barra de colgar. El Interior en melamina efecto textil.





# INSTALACIONES

Cada vivienda cuenta con instalaciones diseñadas y pensadas para que puedas disfrutar de tu hogar.



## ELECTRICIDAD, TELEVISIÓN Y TELEFONÍA

Todas las viviendas cuentan con tomas de TV y TF en salón, cocina y dormitorios. Tomas RJ45 para conexión a internet conforme a normativa.

Para dotar a tu hogar de más seguridad, cuenta con videoportero automático.



## FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

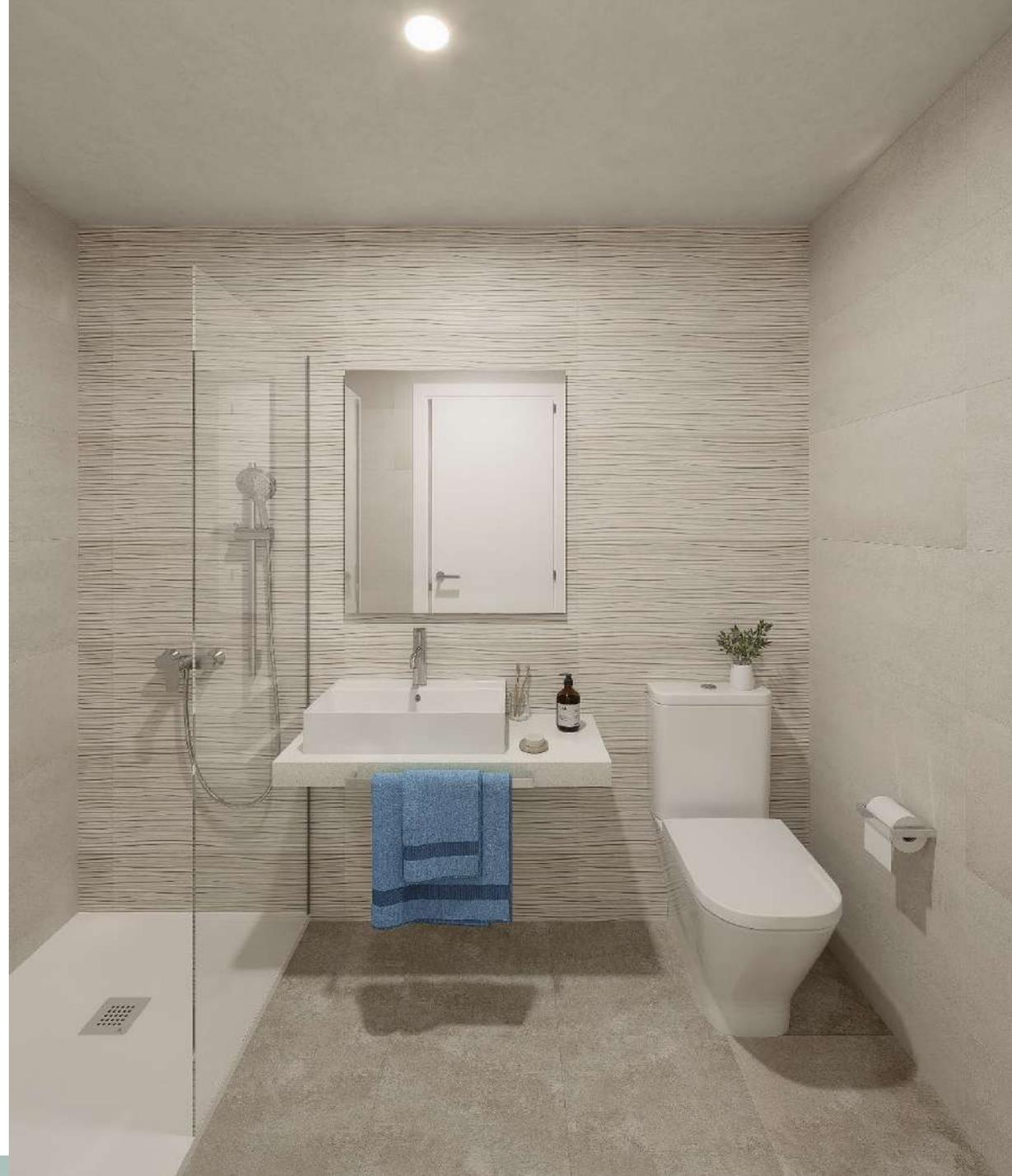
Aparatos sanitarios, lavabo e inodoro de porcelana vitrificada con griferías monomando, dotada de aireadores para minimizar el consumo de agua.

Toma de agua fría en terrazas y en jardines de plata baja.



## CALEFACCIÓN Y CLIMATIZACIÓN

Las viviendas cuentan con calefacción mediante suelo radiante y refrescante con sistema centralizado de aerotermia, con contadores individuales para discriminación de consumos dotando a la vivienda de una gran eficiencia energética minimizando los costes de consumo.



EL ALMA DE LA VIVIENDA

## LA COCINA



La cocina de la vivienda se ha diseñado pensando en ofrecerte un espacio práctico y funcional combinando muebles altos y bajos de gran capacidad, ideales para almacenar todo lo que necesitas y mantener el orden.

Además, la cocina está equipada con campana extractora, placa de inducción, horno integrado, y un fregadero de acero inoxidable con grifería monomando, que garantiza durabilidad y un uso cómodo.





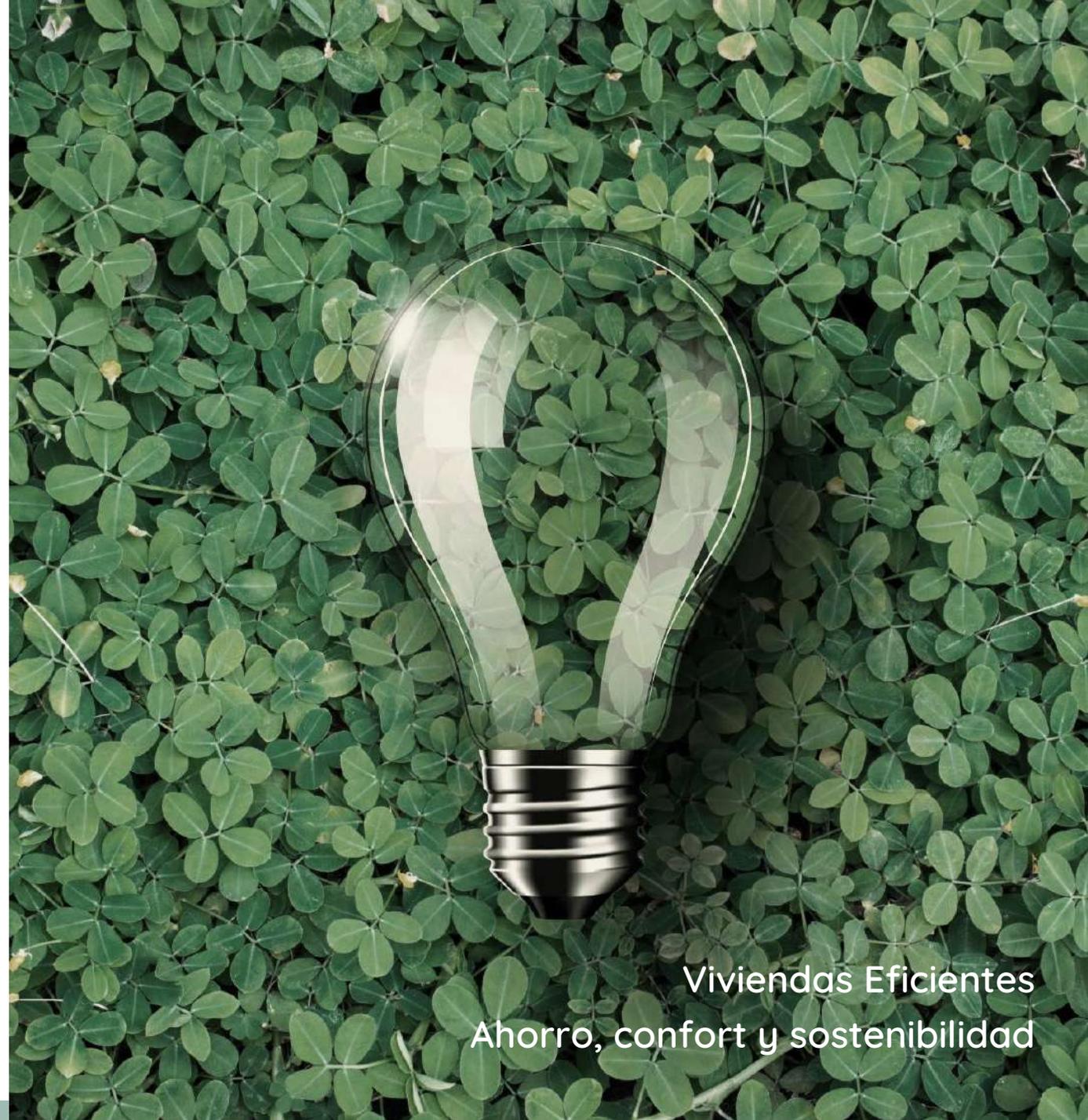


## EFICIENCIA ENERGÉTICA

VÍVE Villanueva del Pardillo, cuenta con **Calificación Energética A**, lo que permite reducir el gasto energético (agua, luz y gas) y contribuir a la mejora del Medio Ambiente.

Nuestras viviendas se han diseñado con medidas que contribuyen a un escaso consumo y que logran una reducción de la contaminación de los edificios, contribuyendo a reducir la huella de carbono y el impacto ambiental.

Una vivienda eficiente garantiza una temperatura confortable durante todo el año, con espacios frescos en verano y cálidos en invierno.



Viviendas Eficientes  
Ahorro, confort y sostenibilidad

## FACHADA

La **fachada SATE** (Sistema de Aislamiento Térmico por el Exterior) es un sistema de aislamiento que se coloca en la parte exterior de los edificios para mejorar la eficiencia energética. Consiste en una capa de material aislante que se instala sobre la fachada del edificio, seguida de una capa de acabado que protege el aislamiento y da un aspecto estético al edificio. Con ello se consigue:

- Ahorro costes de consumo.
- Mejora la capacidad térmica del edificio.
- Reducción de la demanda energética
- Reduce la variación de temperatura.
- Previene la formación de condensación.

## CARPINTERÍA EXTERIOR

Ventanas de aluminio con rotura de puente térmico o PVC, con doble acristalamiento con cámara de aire y vidrio, lo que permite un mayor aislamiento térmico y acústico.

## AEROTERMIA

Suelo radiante refrescante con sistema centralizado de aerotermia, con contadores individuales para discriminación de consumos dotando a la vivienda de una gran eficiencia energética minimizando los costes de consumo. .



## SUELO RADIANTE

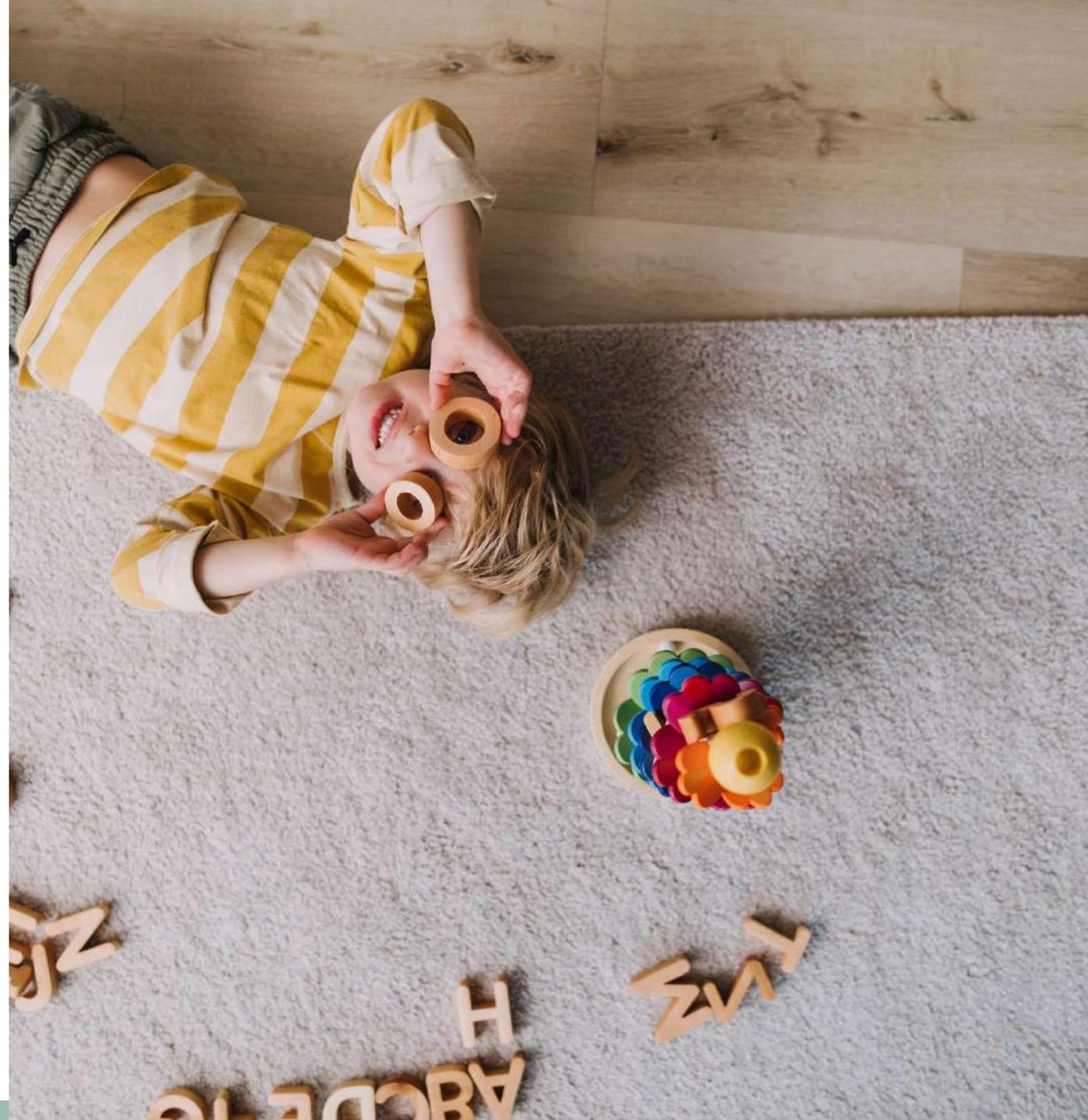
Sistema de calefacción que calienta el hogar desde el suelo. Funciona a través de tuberías que se instalan debajo del suelo. Un sistema eficiente y cómodo que proporciona una sensación de calor agradable y uniforme en todo tu hogar.

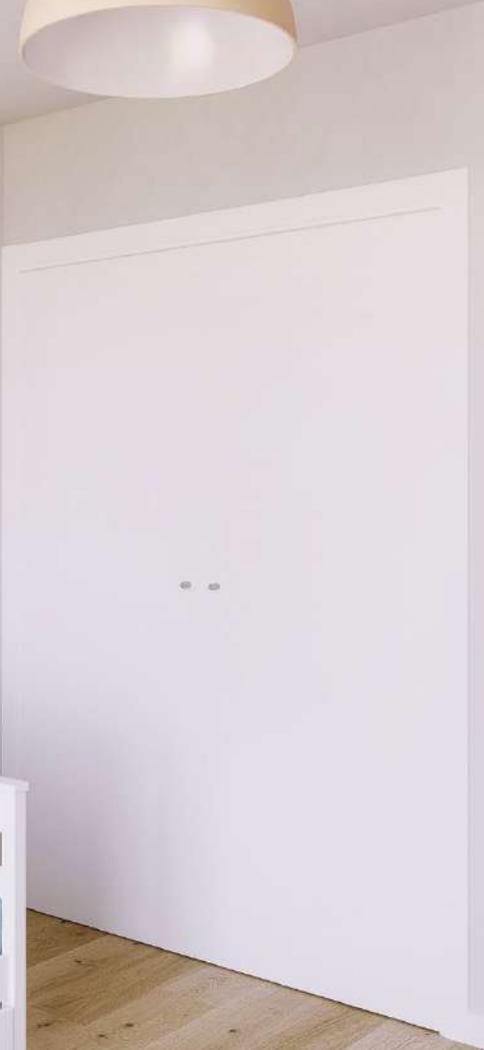
## SUELO REFRESCANTE

En este caso, el agua fría recorrerá la instalación absorbiendo el exceso de calor de la vivienda proporcionando una agradable sensación de frescor.

El suelo radiante-refrescante ofrece soluciones de máximo confort tanto en invierno como en verano, mejora la calidad del ambiente y tiene numerosas **ventajas**:

- Distribución ideal de la temperatura: no es necesario calentar previamente el aire de la estancia para lograr un mayor grado de confort.
- Emisión térmica uniforme en el suelo: toda la superficie del pavimento irradia calor.
- Importante ahorro energético: reducción de pérdidas de calor por el techo y por aireación.
- Saludable: no genera polvo ni movimiento del mismo. Las personas con alergias pueden disfrutar de un ambiente limpio.
- Estética y limpieza: el propio pavimento es el emisor de calor por lo que se dispone de mayor espacio para la decoración sin necesidad de elementos auxiliares como conductos, radiadores, etc.





# TU VIVIENDA EN COOPERATIVA

## ¿QUÉ ES UNA COOPERATIVA DE VIVIENDAS?

Es una agrupación de personas que tienen como fin la compra de una vivienda a precio de coste.

## ¿CUÁLES SON SUS BENEFICIOS?

- Adjudicación de las viviendas a precio de coste, sin beneficio para intermediarios ni promotores.
- El Consejo Rector, está formado por socios de la Cooperativa.
- Control sobre la ejecución de las viviendas.
- Capacidad de decisión sobre la marcha de la promoción.
- Información periódica del proceso gracias a las Asambleas Generales.
- Forma de pago personalizada de la vivienda.
- Se benefician de un sistema fiscal más favorable.

## ¿QUÉ INCONVENIENTES TIENE?

- Asistir a las reuniones que se convoquen.
- Aceptar los acuerdos de la mayoría de los socios



## ÁREA DE CLIENTES

Nuestros clientes son lo más importante para nosotros. Queremos acompañarte en todo el proceso de compra de tu hogar.

Nuestra experiencia y profesionalidad van dirigidas a que la adquisición de tu vivienda sea una de las mejores decisiones de tu vida.

Disponemos de un área de cliente, accesible desde cualquier dispositivo, para que puedas disponer de toda la información de tu vivienda en un sólo clic.

Un espacio donde encontrarás:

- Datos sobre el edificio
- Documentación de la vivienda
- Planos
- Fotografías de la evolución de la obra
- Información de pagos
- Comunicados

Te acompañamos  
antes, durante y después



## OFICINA DE VENTAS

Avenida de San Pablo, 2 planta 1ª, oficina 102

Villanueva del Pardillo

*(Con cita previa)*

[www.tupisoenvillanuevadelpardillo.es](http://www.tupisoenvillanuevadelpardillo.es)

[info@tupisoenvillanuevadelpardillo.es](mailto:info@tupisoenvillanuevadelpardillo.es)

91 467 97 35

PROMUEVE  
FRESNOS DE LA HERRERÍA Sociedad Coop. Mad.

COMERCIALIZA Y GESTIONA  
VÍVEME REAL ESTATE

*Imágenes no contractuales y meramente orientativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial, de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios tanto exteriores como interiores son orientativas y podrán ser objeto de modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las fotografías e infografías no está incluido no están incluido en la oferta y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran completarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.*